



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

BANDO PUBBLICO

Legge 9 dicembre 1998, n°431, art 11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione
Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi assegnati per l'anno 2018

IL SINDACO

Visto l'art.11 della Legge 9 Dicembre 1998 n°431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il D.M. Lavori Pubblici del 7 Giugno 1999, che fissa il limite massimo dei contributi in €.3.098,74 annui per i nuclei familiari di cui alla fascia A e €.2.324,05 annui per i nuclei familiari di cui alla fascia B, con la previsione che il contributo da assegnare o, in alternativa il limite reddituale per le due fasce, può essere aumentato fino ad un massimo del 25% nei casi previsti dall'art.2 comma 4 del citato D.M.;

Visto il D.A. n°23 del 24 Gennaio 2020 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana che detta gli adempimenti per i comuni siciliani per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi di cui sopra e a tal fine, si richiamano i requisiti che devono possedere i richiedenti per l'ottenimento del sostegno in argomento:

- Avere unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dalla normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito dalla residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- Essere titolari, per l'anno di riferimento 2018, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato;
- Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE, valore ISE e incidenza di canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n°109/98 e successive modifiche ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito elencati:

FASCIA A : reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS che per l'anno 2018 assomma ad €.13.192,92 (Circolare Inps n°44 del 22/03/2019), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B : reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana di cui al D.D.S. n°2212 del 07/08/2018 pari ad €.15.151,45 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2019 (prodotti nell'anno 2018) e l'ammontare del canone, riferito allo stesso anno 2018, va rilevato dal contratto di locazione;

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano ISE "zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella regione siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto n°133.

Il contratto di locazione dell'alloggio, regolarmente registrato, deve coincidere, nell'anno 2018, con la residenza del nucleo familiare;

I conduttori che hanno usufruito delle detrazioni di cui all'art.16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi), per effetto della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n°34 del 4 aprile 2008, vanno esclusi dal beneficio del contributo in argomento,

INVITA

I conduttori/affittuari di immobili ad uso abitativo qui ivi residenti a presentare entro 30 giorni dalla data del presente avviso, apposita istanza corredata da:

- 1) Fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) Scheda allegata debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente sotto la propria responsabilità;
- 3) Copia conforme del contratto di locazione debitamente registrato;
- 4) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23, anno 2018, ove dovuto;
- 5) Attestazione ISE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) Attestazione ISEE, riferita alla dichiarazione anno 2019 (su redditi 2018) o autocertificazione, qualora il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 7) Codice I.B.A.N., per l'accreditamento del contributo;
- 8) Certificato storico di residenza attestante la residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione (SOLO PER GLI EXTRACOMUNITARI), nonché copia del relativo permesso di soggiorno in corso di validità.

Si precisa comunque che il contributo di che trattasi verrà erogato, agli aventi diritto, dall'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti servizio 5 – Edilizia varia Gestione Patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa.

Per ulteriori informazioni ed il ritiro del modulo gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio dei Servizi Sociali dalle ore 10,00 alle ore 12,00 nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì, o scaricarlo dal sito istituzionale del Comune, il quale dovrà essere, dopo la sottoscrizione, presentato all'Ufficio Protocollo di questo Ente improrogabilmente entro e non oltre giorno **24 Marzo 2020**.

Dalla Residenza Municipale li 24/02/2020

IL SINDACO
Pancrazio Lo Turco

